

- S E M I N A R -

Bauschäden in der Haftpflichtversicherung der Architekten, Ingenieure und Bauunternehmer

Baumängel können in der Praxis schnell Existenz bedrohende Schadensersatzforderungen nach sich ziehen. Insbesondere für Architekten und Ingenieure besteht ein erhöhtes Haftungsrisiko und viele Anspruchsteller haben die Erwartung, eine bestehende Haftpflichtversicherung werde den Schaden schon regulieren. Tatsache ist auch, dass sich kaum jemand mit den Versicherungsbedingungen befasst, diese im Übrigen auch selten allgemeinverständlich formuliert sind. Für eine korrekte Schadensbearbeitung ist es aber unerlässlich, wenigstens die Grundzüge der eigenen Haftpflichtversicherung bzw. die richtige Vorgehensweise zu kennen, um eine interessengerechte Schadensregulierung herbeiführen zu können.

Hierzu will dieses Seminar Basiswissen vermitteln und sowohl aus rechtlicher wie auch aus sachverständiger Sicht Problembewusstsein schaffen und Lösungsmöglichkeiten aufzeigen, die insbesondere auch der Vermeidung künftiger Schäden dienen sollen.

Seminarablauf:

- I. Überblick über allgemeine versicherungsrechtliche Grundlagen**
 - Versicherungsvertragsgesetz (VVG)
 - Allgemeine Versicherungsbedingungen (AHB)
- II. Die Haftpflichtversicherung des Architekten / Ingenieurs**
 - Gegenstand der Versicherung
 - Beginn und Umfang des Versicherungsschutzes
 - Ausschlüsse
 - Mitversicherte Personen
- III. Die Haftpflichtversicherung des Bauunternehmers**
 - Abgrenzung zur Bauleistungsversicherung
 - Abgrenzung von der gesetzlichen Unfallversicherung
 - Beginn und Umfang des Versicherungsschutzes
 - Gegenstand der Haftpflichtversicherung des Bauunternehmers
- IV. Haftungsfallen aus technischer Sicht und wirtschaftliche Auswirkungen**
 - Die häufigen Bauschäden
 - Ursachen für typische Schadensbilder
 - Verhalten bei Schadensfällen
- V. Schadensbearbeitung durch den von der Versicherung beauftragten Sachverständigen**
 - Ermittlung der Schadensursache
 - Ermittlung der Schadensverantwortlichkeit
 - Ermittlung des berechtigten Schadensersatzanspruchs
 - Ermittlung der versicherungstechnischen Schadenssumme
- VI. Grundgefüge der Verantwortlichkeiten der am Bau Beteiligten**
 - Haftung des Bauunternehmers/Architekten, Sonderfachmanns
 - Gesamtschuldnerausgleich und Regressansprüche – Wer bezahlt letztlich?
- VII. Schadenprävention**